

R15		
R14		
R13		
R12		
R11		
R10		
R09		
R08		
R07		
R06		
R05		
R04		
R03		
R02		
R01		
No.REV	POPIS / DESCRIPTION	DATUM / DATE

SCHÉMA / SCHEME      SOUŘ.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / HEAD DESIGNER

OBJEDNATEL / CLIENT



**OBERMEYER**  
**HELIKA a.s.**

BERANOVÝCH 65  
P.O.BOX 4, 199 21 PRAHA 9  
TEL.:+420 281 097 222  
EMAIL: [info@obermeyer.cz](mailto:info@obermeyer.cz)



**Nemocnice**  
**Pelhřimov**

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková  
organizace  
Slovanského bratrství 710  
393 38, Pelhřimov

PROJEKTANT / DESIGNER

VYPRACOVAL / DRAWN BY

KONTROLOVAL / CHECKED BY



**OBERMEYER**  
**HELIKA a.s.**

BERANOVÝCH 65  
P.O.BOX 4, 199 21 PRAHA 9  
TEL.:+420 281 097 222  
EMAIL: [info@obermeyer.cz](mailto:info@obermeyer.cz)

Ing. Jiří Houda /  
Ing. arch. Lucie Jestřáblová

Ing. Jiří Houda

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

SCHVÁLIL / APPROVED BY

Ing. Jiří Houda

Ing. Jiří Houda

NÁZEV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

**Nemocnice Pelhřimov – Přístavba magnetické rezonance včetně stavebních  
úprav stávajícího pavilonu**

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

MĚŘÍTKO / SCALE

DATUM VYDÁNÍ / DATE OF ISSUE

POČET A4 / NUMBER OF A4

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

-

**01\_2023**

**8**

NÁZEV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

NÁZEV PROFESNÍHO DÍLU / PROFESSION PART

**VENKOVNÍ ÚPRAVY**

NÁZEV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV SOUBORU / FILE NAME

**1110906002   DPS\_   \_   D   101   100.1   \_   002   00**

KOPIE / COPY

ČÍSLO PROJEKTU  
PROJEKT NUMBER

STUPEŇ PD /  
PROJECT STAGE

OBCHODNÍ SOUBOR  
BUSINESS PART

ČÁST  
PART

SO/IO OBJECT  
NAME

PROFESNÍ DÍL  
PROF. PART

DILATACE  
DILATATION

ČÍSLO DOKUMENTU  
DOCUMENT NUMBER

REVIZE  
REVIZION

## OBSAH

1.	Identifikační údaje.....	3
1.1.	Údaje o stavbě .....	3
1.2.	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
1.3.	Předmět dokumentace .....	3
2.	Situační a výškové řešení .....	4
3.	Vyhodnocení průzkumů a podkladů .....	4
4.	Návaznosti na ostatní stavební objekty .....	4
5.	Návrh zpevněných ploch .....	4
6.	Zásady odvodnění .....	6
7.	Návrh dopravních značek .....	6
8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	7
9.	Bezpečnost práce a ochrana zdraví .....	7
10.	Ochrana stávajících stromů při stavební činnosti .....	7
11.	Sadové úpravy .....	8
11.1.	Výsadba keřů .....	8
11.2.	Založení trávníku .....	8
12.	Závěrečná ustanovení .....	8

## **1. Identifikační údaje**

### **1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby:

Nemocnice Pelhřimov – Přístavba magnetické rezonance včetně stavebních úprav stávajícího pavilonu

Místo stavby:

adresa: areál Nemocnice Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, 393 01, Pelhřimov

par. č. 1676/1- ostatní plocha, kde je umístěna navrhovaná přístavba, související venkovní technologie chlazení a trasy upravovaných areálových inženýrských sítí,

par. č. 1672/1- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanského vybavení č.p. 295, kde jsou navrženy stavební úpravy v části objektu stávajícího pavilonu akutní medicíny a hlavní lůžkové budovy, resp. její přístavby

### **1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace**

OBERMEYER HELIKA a.s., IČO: 60194294,

se sídlem: Praha 9, Beranových 65, PSČ 199 21

hlavní projektant: Ing. Jiří Houda, 603280326, jiri.houda@obermeyer.cz , autorizace 0009294, obor pozemní stavby, ČKAIT

### **1.3. Předmět dokumentace**

Stupeň dokumentace: Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby. Tato část popisuje venkovní úpravy: komunikace, chodníky, sadové úpravy.

Záměrem investora je vybudovat nové pracoviště magnetické rezonance v Nemocnici Pelhřimov, které bude navázané na stávající úsek zobrazovacích metod, který je umístěn v 1.NP hlavní lůžkové budovy v západní části areálu.

#### Přístavba ke stávajícímu objektu:

Objekt přízemní přístavby magnetické rezonance ke stávajícímu pavilonu akutní medicíny a hlavní lůžkové budovy nemocnice. V nové přístavbě je umístěna technologie magnetické rezonance.

Součástí záměru jsou vyvolané úpravy přilehlého parteru (úprava chodníku areálové komunikace, venkovní úpravy zelených ploch, venkovní technická infrastruktura – technologie chlazení a její napojení). Přístavba a související venkovní zásahy jsou umístěny na pozemku p.č. 1676/1 v areálu nemocnice.

#### Změna dokončené stavby:

Dopady vyvolané návazností nového pracoviště magnetické rezonance do stávajícího půdorysu pavilonu při změně využití místností stávajícího objektu. Jedná se o budovu areálu nemocnice č.p. 295, na pozemku p.č. 1672/1

Stavba trvalá.

Účel užívání: zdravotnická stavba

## 2. Situační a výškové řešení

Provozní požadavky, technické parametry zařízení a konfigurace stávajícího terénu se podílely na výsledném tvarování navrhované přístavby. Tvar objektu byl proto navržen v minimalistické formě kvádru, který je koncepčně začleněn ke stávající budově a hmotově z ní vystupuje. Přístavba má 1 nadzemní podlaží s podlahou na úrovni 499,83 m n.m, není podsklepena, zastavěná plocha činí cca 122,9 m<sup>2</sup>, výška přístavby je cca 4,4m.

Výškové rozdíly v území nejsou dramatické. Při návrhu se vycházelo z požadavku navázání podlah přístavby a stávajícího objektu do jedné výškové úrovně, tímto požadavkem bylo nutno udělat několik venkovních úprav terénu, kde bylo dále přihlíženo k blízkosti okolní stavby a stísněnosti prostoru, proto došlo k úpravě stávajících výšek terénu s nutnou návazností na stávající parter chodníku a travnatý terén.

Servisní přístupy k přístavbě objektu jsou řešeny co nejpřímější cestou pomocí venkovního chodníku. Součástí záměru jsou vyvolané úpravy přilehlého chodníku areálové komunikace a vnějších zelených ploch a související úpravy areálových sítí technické infrastruktury.

Stávající areálová asfaltová komunikace proměnné šířky 5,1 až 5,3 m zůstává zachována. Skladba vozovky bude obnovena po realizaci inženýrských sítí. Po provedení stavby bude provedena ve vymezené ploše v celé šíři komunikace obrus a obnova asfaltového povrchu. Sklony budou zachovány dle stávajícího stavu. Odvodnění stávající komunikace je dostatečné.

Přilehlý chodník bude obnoven ve své původní linii a šířce až k rohu nové přístavby MR. Výškové řešení navazuje na stávající stav.

Severní výseč mezi přístavbou MR a stávající komunikací bude řešena jako pojížděný chodník. Nášlap je zde navržen 0,02m, lemován varovným pásem.

## 3. Vyhodnocení průzkumů a podkladů

- a) geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné zaměření)
- b) průzkum projektanta na místě stavby
- c) vstupní údaje a požadavky investora
- d) platné zákony, vyhlášky, normy, technické předpis

## 4. Návaznosti na ostatní stavební objekty

Realizace přeložek stávajících inženýrských sítí dešťové areálové kanalizace a revizní šachty splaškové/jednotné kanalizace pro uvolnění prostoru výstavby nového objektu!

Protože bude areálová komunikace využívána po dobu stavby vozy ISZ, je vhodné uvažovat s provizorním zadlážděním po překopecích IS. Než bude provedena finální asfaltová vozovka.

Ochrana stávající zeleně. Ochrana stávajícího chodníku.

Okapový chodníček je tvořen kačírkem, lemován od travnaté plochy ocelovým plechem.

## 5. Návrh zpevněných ploch

Konstrukce nových zpevněných ploch jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, v platném znění za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláň, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Pro šterkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131. Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláně, zejména zabránit jejímu zvodnění. Z toho důvodu je důležité začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí zpevněných ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu. Rozhodující pro posouzení pláně je provedení zatěžovacích zkoušek. Pláň se musí ztuhnout na  $E_{2,def} = 45 \text{ MPa}$ . Na základě měření hodnot modulů na pláni v rámci provádění objektu musí v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot dodavatel v součinnosti s geologem stanovit optimální způsob sanace pláně.

**Konstrukce poježděných chodníků z betonové dlažby (výseč severně od přístavby):**

**D2-D-1- TDZ O PIII**

Betonová dlažba	DLI	80 mm	ČSN EN 73 6131
Lože z kameniva frakce 4-8	L	40 mm	ČSN EN 13 285
Šterkodrt'	ŠD <sub>B</sub>	200 mm	ČSN EN 13 285
Celkem		320 mm	

**Konstrukce vozovky s asfaltovým povrchem (po překozech a položení IS):**

**D1-N-6- TDZ V PIII**

Asfaltový beton ohrusný	ACO 11	40 mm	ČSN EN 13108-1
Postřík živичný spojovací	PS-A	0,5 kg/m <sup>2</sup>	ČSN EN 12271
Asfaltový beton podkladní	ACP 16+	60 mm	ČSN EN 13108-1
Postřík infiltrační asfaltový	PI-A	1,0 kg/m <sup>2</sup>	ČSN EN 12271
Směs stmelena cementem	SC C8/10	150 mm	ČSN EN 14227-1
Šterkodrt'	ŠDa	min. 200 mm	ČSN EN 13285
Celkem		min. 450 mm	

**Konstrukce chodníků bez možnosti pojezdu z betonové dlažby je navržena v následujícím složení (obnova stávajícího chodníku podél přístavby)**

**D2-D-1- TDZ CH PIII**

Betonová dlažba	DL I	60 mm	ČSN 73 6131
Lože	L	30 mm	ČSN EN 13 285
Šterkodrt'	ŠD <sub>B</sub>	150 mm	ČSN EN 13 285
Celkem		240 mm	

Min.požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podložní zeminy je  $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ , přičemž poměr modulů  $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,0$ .

Obnova obrusných vrstev přilehlé komunikace v místě kde budou prováděny přeložky a přípojky sítí bude následně v celé šíři vozovky provedeno odfrézování obrusných vrstev v tl. 40 mm. Následně bude povrch očištěn budou provedeny opravy trhlin. Následně bude použit spojovací postřik a bude položena nová obrusná vrstva ACO 11 v tl. 40 mm.

Plochy vozovek od ploch chodníků a zeleně budou odděleny betonovým obrubníkem orientačních rozměrů 150 x 250 x 1000 mm kladené do betonového lože s opěrou. Plochy chodníků od ploch zeleně budou odděleny betonovým obrubníkem 80 x 250 x 1000 mm do bet. Lože s opěrou.

Podél vozovky bude položena betonová silniční přídlažba 500/250/80 mm do bet. lože.

Po celou dobu stavebních prací by měl fungovat geotechnický dozor, který by v případě jakýchkoli anomálií oproti popsaným předpokladům rozhodoval o změnách v navržené technologii, případně určit potřebná sanační opatření.

V případě, že navrhované úpravy silniční pláň a následné pokládky konstrukčních vrstev vozovek nebudou provedeny v těsném sledu bez časové prodlevy a dojde ke zvodnění, rozbrzdnutí, nebo rozježdění zemní pláň vozidly stavby, je nutné za účasti odpovědného geotechnika stavby navrhnout následná sanační opatření – nejlépe nahrazení poškozené vrstvy konstrukce novým násypem a zhutnění na požadované hodnoty doložené novými zatěžovacími zkouškami.

Před prováděním konstrukčních vrstev musí být zemní pláň vyčištěna a práce na pokládce konstrukčních vrstev vozovky nesmějí být zahájeny bez převzetí pláň. Dokončená pláň musí být chráněna.

## **6. Zásady odvodnění**

Odvodnění dešťových vod ze zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádováním do stávajících odvodňovacích prvků. Sklony budou reflektovat stávající stav.

Okolní upravený terén objektu a chodník jsou vyspádovány s ohledem na celkové řešení odvedení dešťových vod areálu. Nově vydlážděné plochy před vstupy do technické místnosti resp. strojovny budou odvodněny spádem přes přilehlou zpevněnou plochu.

## **7. Návrh dopravních značek**

V návrhu se počítá s přemístěním stávající svislé dopravní značky P2 - Hlavní pozemní komunikace – na novou pozici, vč. základového bloku a ukotvení do patky.

Dopravní značení přechodné /viz situace ZOV:

Po dobu stavby bude prostor zabezpečen přechodným dopravním značením v souladu se zákonem o pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb. Dodavatel stavby před prováděním stavby zajistí projektovou dokumentaci dopravně inženýrského opatření (DIO) a následně zajistí povolení o přechodném dopravním značení u příslušného úřadu odboru dopravy. Při umístění dopravního značení musí být dodrženy podmínky dané v TP66 - Označení pracovních míst na pozemních komunikacích. Stávající dopravní značení v rozporu s dočasnou úpravou bude zneplatněno.

Dopravní značky, které budou užívány pro označení pracovního místa, musí odpovídat vyhlášce Ministerstva dopravy č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení, ČSN EN 12966-1+A1 Svislé dopravní značení - Proměnné dopravní značky, technické podmínky 143 „Systém hodnocení přenosných svislých dopravních značek“, TP70 „Zásady pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení, vzorové

listy 6.1., vzorové listy 6.2 a technické podmínky 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích vydání III“. Aktuální a platné TP viz [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz).

Dopravní značení umístit dle předložené dokumentace viz situace ZOV v souladu s TP 66.

Po ukončení platnosti povolení na umístění přechodného dopravního značení (PDZ) a zařízení bude ihned toto odstraněno a trvalé dopravní značení bude uvedeno do původního stavu.

Každá změna, která by měla negativní vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být projednána se zdejším dopravním inspektorátem.

Nutno zajistit havarijní službu pro případ závady na dopravním značení / zařízení a případnou včasnou reakci na změnu dopravních podmínek.

Z důvodu dostatečného zajištění BESIP požadujeme, aby ze strany zhotovitele byl nasazen dostatečný počet osob oprávněných zastavovat vozidla, v souladu s § 79 odst. 1 písm. i) zákona č. 361/2000 Sb. o silničním provozu, v platném znění:

„(1) Zastavovat vozidla je oprávněn - i) zaměstnanec vykonávající práce spojené se správou, údržbou, měřením, opravami a výstavbou pozemní komunikace a k zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, označený podle prováděcího právního předpisu“.

Přechodné DZ bude provedeno a osazeno v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 294/2015 Sb., která provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, § 62 zák. č. 361/2000 Sb., o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů a TP 66 (Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích). V případě narušení bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu bude DZ změněno ev. doplněna

## **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Viz vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Jedná se o stavbu občanského vybavení, pro zdravotnictví.

Chodníky budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména s ohledem na vynesení varovných pásů.

Chodník je navržen v maximálním příčném sklonu 2,0%. Je zachována přirozená vodící linie.

Varovný pás označuje rozhraní mezi prostorem běžně přístupným a prostorem potenciálně nebezpečným. Tento pás se zřizuje v místech sníženého obrubníku – nášlap 0,02 mm – je varovný pás z reliéfní dlažby v šířce 0,4 m.

## **9. Bezpečnost práce a ochrana zdraví**

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví platné legislativy v České republice. Je nutné dodržet požadavky všech Bezpečnostních listů vystavených výrobcí materiálů

## **10. Ochrana stávajících stromů při stavební činnosti**

Ošetření (ochrana) stávajících stromů před poškozením v průběhu stavby 4 ks

V blízkosti staveniště rostou v současnosti stromy, které budou během stavby chráněny proti poškození. Ochrana bude u stávajících stromů zřízena dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.



Ochrana všech ponechaných dřevin a jejich kořenových zón bude v průběhu realizace stavby prováděna následujícími způsoby:

- a) ochrana kořenové zóny dřevin
- b) ochrana stromů před mechanickým poškozením
- c) ochrana kořenové zóny při navážce půdy
- d) ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů

## 11. Sadové úpravy

### 11.1. Výsadba keřů

Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Při výsadbě keřů je nutné postupovat v souladu se standardem SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián.

Před výsadbou keřů bude ve vymezených plochách provedena plošná příprava půdy, spočívající v odstranění travního drnu, zrytí, chemickém odplevelení a uhrabání. Keře budou použity kontejnerované a budou vysazovány do předem vyhloubených jamek bez výměny půdy v jamkách. Velikost výsadbových jamek bude přizpůsobena velikosti sadebního materiálu, počítá se s velikostí 20x20 cm. Při výsadbě bude zemina obohacena aplikací půdního kondicionéru v množství 200 g/ks. Kořenový systém bude umístěn v přirozené poloze a sazenice budou zasazeny o 5 cm hlouběji, než byly doposud pěstovány.

*Prunus laurocerasus 'Otto bobkovišeň, 1 ks/m<sup>2</sup>, velikost 30-40/K3, celkem 3ks*

*Cornus stolonifera 'Kelsey' svida výběžkatá, 3 ks/m<sup>2</sup>, velikost 20-30/K2,5, celkem 10 ks*

*Ligustrum vulgare 'Lodense' ptačí zob obecný, 4 ks/m<sup>2</sup>, velikost 30-40/K2, celkem 10 ks*

*Spiraea x bumalda 'Dart's Red' távolník nízký, 4 ks/m<sup>2</sup>, velikost 30-40/K2, celkem 5ks*

Proti výparu vody a prorůstání plevelů budou výsadby keřů zamulčovány 10 cm vrstvou drcené borky. Po výsadbě dojde k následnému zalití všech keřů v množství 10 l vody/m<sup>2</sup>.

### 11.2. Založení trávníku

Založení resp. obnova trávníku

Na zbývajících nezpevněných plochách je navrženo založení nového parkového trávníku. Pro výsev bude použita směs pro parkový trávník. Směs by měla obsahovat tyto druhy: jílek vytrvalý, kostřava červená dlouze výběžkatá, kostřava červená krátce výběžkatá, kostřava červená trsnatá, kostřava ovčí, lipnice luční, psineček tenký, případně pohánka hřebenitá.

Plochu pro trávník nakypříme, zbavíme nežádoucích příměsí (kameny, rostlinné zbytky), chemicky odplevelíme a upravíme do potřebné roviny hrabáním tak, aby byly odstraněny terénní nerovnosti. Před vlastním výsevem plochu utužíme válcováním. Na takto upravenou plochu vysejeme travní osivo v množství 20g/m<sup>2</sup>. Osivo vyséváme rovnoměrně při teplotě půdy minimálně 8°C. Mělce jej zapravíme, ale ne hlouběji než 1 cm, a přitlačíme (válcování). Trávník bude vyset v agrotechnicky vhodném termínu a s jeho zálivkou se nepočítá.

Povýsadbová udržovací péče bude realizována dle ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

## 12. Závěrečná ustanovení



- Dokumentace byla zpracována na základě zadání, informací, podkladů a znalostí platných ke dni jejího vzniku. Výběr konkrétních stavebních materiálů a výrobků a zvolený postup výstavby může mít vliv na navržené technické řešení.
- V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálně doplnění nebo úpravu projektu.
- V případě nejasností, zjištění nepřesností resp. omylu kontaktujte zpracovatele dokumentace.
- Nedílnou součástí této technické zprávy je výkresová část.
- Veškeré dodávky, práce a výkony musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.
- Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.
- Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo.

Vypracoval: OBERMEYER HELIKA a.s.